

Telefon (+49) 28 02 / [REDACTED]  
Mobil (+49) 172 / [REDACTED]  
[REDACTED]@googlemail.com

17. Okt. 2016

Alpen, 11 October 2016

Fachdienst 63  
F063 Bauaufsicht  
Frau Scheuer  
Reeser Landstr. 31  
46483 Wesel  
Daniela.scheuer@kreis-wesel.de

Betreff: Nutzungsänderung der privaten Räumlichkeiten als Großtagespflege

Sehr geehrte Frau Scheuer,

hiermit beantrage ich eine Nutzungsänderung unserer privaten Räumlichkeiten zur Großtagespflegestelle.

Die Tagespflege soll im Erdgeschoß eröffnet werden. Durch die Haustüre, zwei Türen im Wintergarten und evtl. zwei größere Fenster besteht die Möglichkeit im Notfall das Gebäude zu verlassen.

Es gibt ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einen Raum im vorderen Bereich des Hauses das als Schlaf- und Ruheraum genutzt werden soll. im hinteren Bereich des Hauses gibt es eine Wohnküche. Diese Räumlichkeiten sollen für die Tagespflege und den privaten Gebrauch genutzt werden. Das private Wohnzimmer wird in die erste Etage verlegt (dort befindet sich auch das Elternschlafzimmer und ein gemeinsames Kinderzimmer der zwei eigenen Kinder und ein voll ausgestattetes Bad mit Dusche und Badewanne) und die Küche mit Essbereich bleibt im Erdgeschoß. Hier soll eine Nutzungsänderung entstehen. In der Zeit von 07:30 Uhr bis 16:00 Uhr soll dann die Betreuung hier stattfinden (in Ausnahmefällen ein einzelnes Tageskind auch früher ab 06:00 Uhr) und ab 16:00 Uhr und am Wochenende werden die Räumlichkeiten ausschließlich privat genutzt.

Für die Tagespflegenutzung werden wir ein zweites Waschbecken im Küchenthemenbereich anbringen, einen zweiten Kühlschrank mit Gefrierschrank dazu

stellen und die restlichen ungekühlten Lebensmittel von unseren trennen. Dies ist mit dem Veterinäramt abgesprochen worden, sodaß dieses von deren Seite zulässig ist.

Es sollen in der Zeit von 07:30 Uhr bis höchstens 16:00 Uhr betreut werden. Zur Zeit betreue ich noch ein Kind ab 06:00 Uhr. Sobald dieses aber in den Kindergarten geht wird erst ab 07:30 Uhr betreut.

In der Regel endet die reguläre Betreuungszeit um 15:00 Uhr. In der Zeit zwischen 15:00 Uhr und 16:00 Uhr wird nur in Einzelfällen betreut. Am Wochenende findet keine Betreuung statt.

Das Haus befindet sich Am Mühlenturm in 46519 Alpen. Es steht in einem Wendehammer in einer verkehrsberuhigten Zone. Auf der Auffahrt befinden sich zwei Stellplätze, einer ist immer frei. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere öffentliche Parkplätze welche auch ständig frei sind. Einen Kinderspielplatz gibt es ebenfalls in der Nähe.

Nach Möglichkeit sollen bis zu neun Kinder betreut werden.

Ich weise darauf hin daß das Berufsfeld der Kindertagespflege nicht gewerblich ist. Tagesmütter sind selbstständig tätig (auf geringfügiger Basis).

Die Tagespflege soll von mir (gelernte Erzieherin & Tagesmutter) und einer zweiten Tagesmutter (gelernte Kinderkrankenschwester & Tagesmutter) betreut werden. Als Vertretung gibt es eine dritte Tagesmutter die einspringen und vertreten soll (Urlaub & Krankheitsvertretung).

Die Unterlagen des Hauses liegen zur Zeit noch beim Architekten [REDACTED] Und werden bearbeitet. Die Mängel der Mauer des Wintergartens werden schnellstmöglichst behoben (Brandschutz).

Ich hoffe auf einen positiven Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]